

Lageplan
1:1000
Gemarkung Bruchtorf
Flur 2

GEMEINDE JELMSTORF
ORTSTEIL BRUCHTORF, LANDKREIS UELZEN
BEBAUUNGSPLAN „BRUCHTORF-OST“

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE BRUCHTORF
UND DER GEMEINDE JELMSTORF
UELZEN, IM MAI 1969
IM OKT. 1972 DIPL. ING. *Wendland*
KREISPLANER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS §(6) DES BBAUG
IN DER ZEIT VOM 5. 6. 75 BIS ZUM 8. 7. 1975
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. 5. 1975



AUFGESTELLT GEM. § 2(1) BBAUG UND ALS SATZUNG
GEM. § 10 BBAUG UND § 6(NGO) VON RAT DER GE-
MEINDE BESCHLOSSEN AM 15. 9. 1975
JELMSTORF, AM 15. AUG. 1975
RATSMITGLIED *W. Schupp* BÜRGERMEISTER



DER LANDKREIS UELZEN HAT KEINE BEDENKEN
UELZEN, DEN 7. 1. 76



GEMEINHIGUNGSVERMERK
In Vertretung
M. Baudreth
Baudirektor

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BBAUG AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG
VOM 5. 4. 76 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS UELZEN NR. 4 VOM 1. 5. 76

BÜRGERMEISTER

Genehmigt
gem. § 4 Abs. 4 Bundesbaugesetz
vom 23. 6. 60
Lüneburg, den 18. März 1976
Der Regierungspräsident
Auftrage:
Melanus
Lüneburg



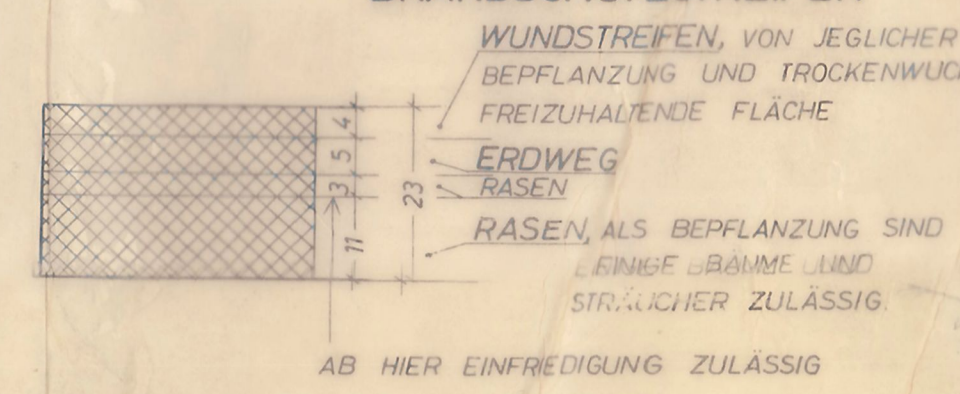
FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN

SW WOCHENENDHAUSGEBIET § 10 BAUNVO
FÜR WOCHENENDHÄUSER MIT 40-60qm GRUNDFLÄCHE
AUSSCHLIESSLICH PKW UNTERSTELLPLATZ

- I EINVOLLGESCHOSS
- ∅ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0,05 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GRENZE DES PLANGEBIETES
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- ▲ SICHTDREIECK, VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80cm HÖHE ÜBER DER FAHRBAHN FREIZUHALTENDE FLÄCHE.
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 1000qm
- ⊕ UMFORMERSTATION
- ▭ STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

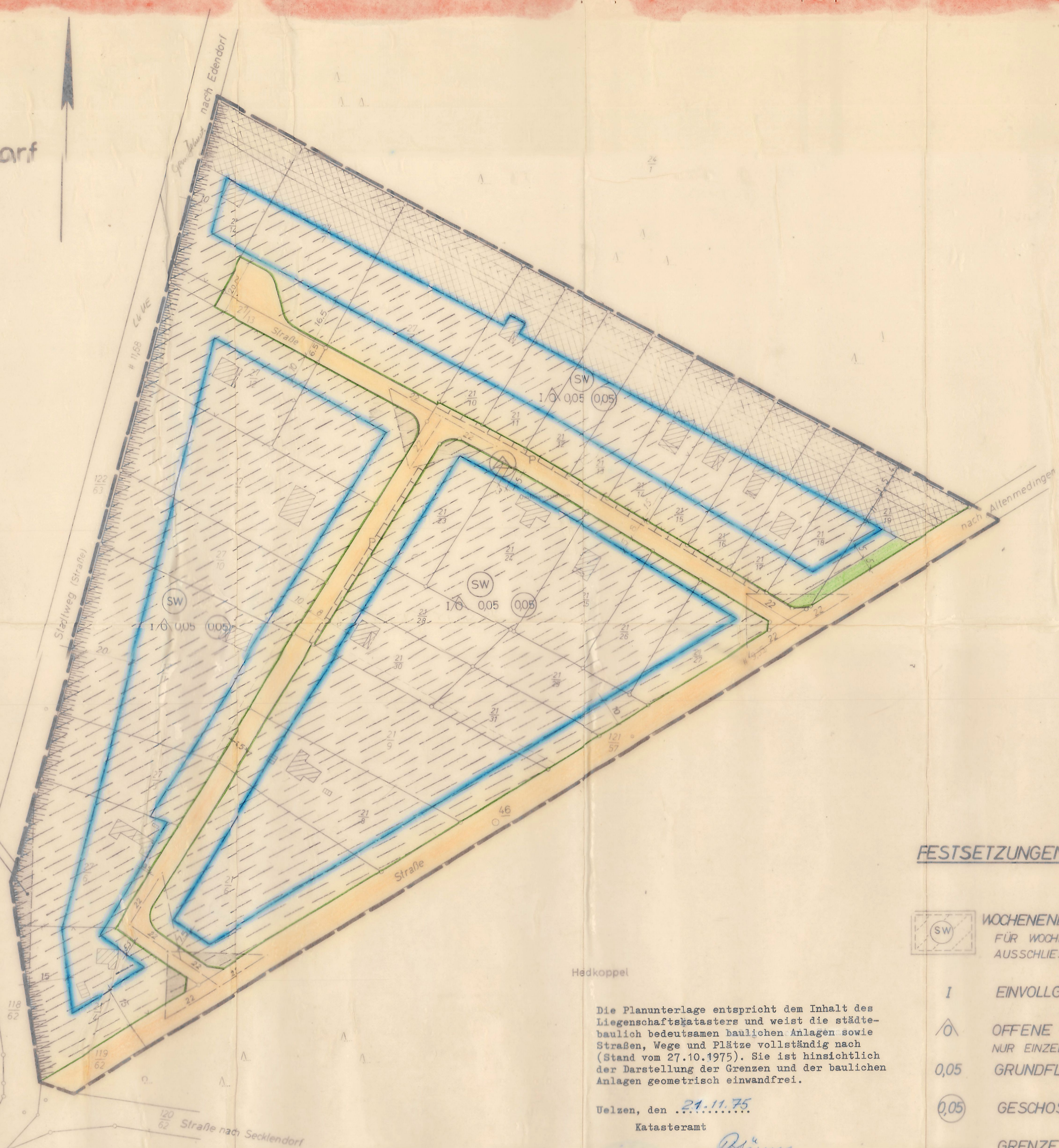
ZUGANGS- UND ZUFAHRTSVERBOT

BRANDSCHUTZSTREIFEN



P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

▨ GRÜNFLÄCHE



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.10.1975). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Uelzen, den 21.11.75
Katasteramt
Blocher

Dem Planungsamt (Landkreis Uelzen) ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts Uelzen vom 8.1.1969 Tgb. Nr. VI 237/68 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden

Uelzen, den 10. Januar 1969
Katasteramt
Im Auftrage

Ergänzt: Uelzen, den 17.11.75
Katasteramt
Im Auftrage

SICHTDREIECK ENTSPRECHEND DER STELLUNGNAHME DES STRASSENBAUAMTES LÜNEBURG VOM 5.1.1973