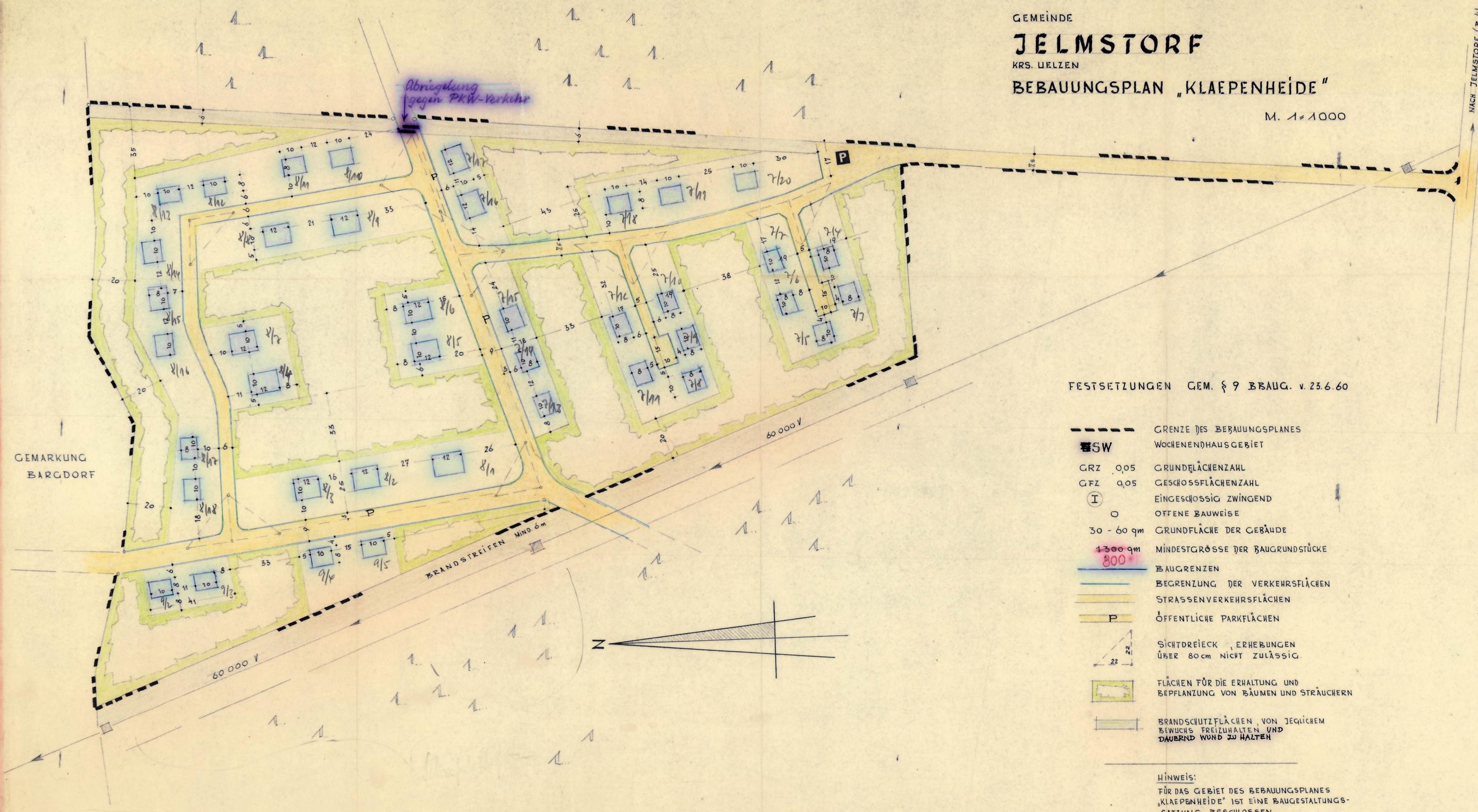


Siehe Änderung der B-Pläne „Klaepenheide“ u.a. Az.: 63/4005/12/5 (Inkrafttreten 29.02.08)

* s. 1. Änderung (05.10.69 in Kraft) gem. § 13 B.BauG (Grundstückgröße mind. 800 qm) mit Gestaltungsatzung (nicht überprüfbar)

„Klaepenheide“



GEMEINDE
JELMSTORF
KRS. UELZEN
BEBAUUNGSPLAN „KLAEPENHEIDE“
M. 1:1000

AUSGEARBEITET IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE JELMSTORF.
EBSTORF, DEN 10.4.68
WERNER HOFFMANN
Architekt
3112 EBSTORF
Max-Eyth-Weg 3 / Tel. 843
Ortsplaner
Werner Hoffmann

AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) BBAUG. UND ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG. UND § 6 DER NGO VOM RAT DER GEMEINDE JELMSTORF BESCHLOSSEN AM: 7. Juni 1968
JELMSTORF, DEN 28. Juni 1968
BÜRGERMEISTER U. GEM. DIREKTOR: Helmut Cünpe
RATSMITGLIED: F. Cünpe

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) BBAUG. IN DER ZEIT VOM: 02. Mai 1968 BIS: 03. Juni 1968 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM: 24. April 1968
JELMSTORF, DEN 28. Juni 1968
DER GEMEINDEDIREKTOR: Helmut Cünpe

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG. v. 23.6.60

- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- GRZ 0,05 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I EINGESCHOSSIG ZWINGEND
- O OFFENE BAUWEISE
- 30 - 60 qm GRUNDFLÄCHE DER GEBÄUDE
- 1300 qm MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- 800+ BAUGRENZEN
- BEGRENZUNG DER VERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTDREIECK, ERHEBUNGEN ÜBER 80cm NICHT ZULÄSSIG.
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG UND BEPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BRANDSCHUTZFLÄCHEN, VON JEGLICHEM BEWUCHS FREIHALTEN UND DAUERND WIND ZU HALTEN

HINWEIS:
FÜR DAS GEBIET DES BEBAUUNGSPLANES „KLAEPENHEIDE“ IST EINE BAUGESTALTUNGS-SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER LANDKREIS UELZEN HAT KEINE BEDENKEN.
UELZEN, DEN
DER OBERKREISDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK.
Genehmigt
gem. § 11. d. Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60 m. d. Ministerial-Befehl
Lüneburg, den 27. 9. 1968
Der Regierungspräsident
Auftrag: Helmut Cünpe

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM: MIT AUSHANG VOM: BIS:
JELMSTORF, DEN
DER GEMEINDEDIREKTOR



GR86 B

Straße

5806,5

4400,5

