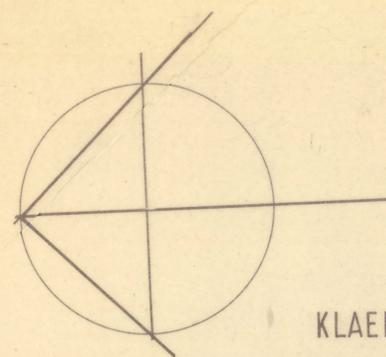


63/40/05/12/4
Jelmstorf
„Klaepenheide Erweiterung 1“

Siehe Änderung der
B-Pläne „Klaepenheide“ u.a.
Az.: 63/40/05/12/5
(Inkrafttreten 29.02.08)



KLAEPENHEIDE VORH.

Strasse

Klaepenheide

Grasweg

Strasse

ERSCHLIESSUNGSTRASSE NACH JELMSTORF

FÜR GESAMTPLAN:

SO	WOCHENENDHAUSER
I	0
GF	MAX. 60 QM
GFZ	0,08
GRZ	0,08

PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN
GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 [BGBI. I 1965 NR 4 S.21-31]
ENTSPRICH DIN 18003

- VERKEHRSLÄCHEN
- GRUNST-GRENZE
- MÜLLCONTAINERSTANDPLATZ 2x2 M
- WOCHENENDHAUSGEBIET
BAUGESTALTUNG SIEHE ORTSSATZUNG
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- BEPFLANZUNGSSTREIFEN MIT ORTSBESTIMMTEN LAUB-
U. NADELHÖLZERN IN DICHTER PFLANZUNG MIT MIND.
4 M WUCHSHÖHE
- BAUGRENZE
- 1-BESCHÖSSIGE BAUWEISE
- OFFENE BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHE: MAX. 60 QM ~ GFZ U GRZ = 0,08
- SICHTDREIECK VON JEDLICHER BEBAUUNG ODER
BEWUCHS ÜBER 80 CM FREIZUHALTEN
- TRAFOSTATION
- VERSORGNUNGSLIENUNG(E) GEBÄUDEABSTAND 20 M
LT. STELLUNGNAHME HASTRA VOM 18.4.1979

AUSGEFERTIGT
VELZEN DEN 13.12.1978
KATASTERAMT
IM AUFTRAGE

MASSTAB 1:1000

1 AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND
IM EINVERNEHMEN MIT DER
GEMEINDE JELMSTORF
BÜROTEICH IM MÄRZ 1979
Günther Gröhn

2 OFFENTLICH AUSGELEGT GEM.
§ 21 (6) BBAUG IN DER ZEIT
VOM 18.12.80 BIS 11.1.81
AUF GRUND DER BEKÄNNTMACHUNG
VOM 8.12.80

3 AUFGESTELLT GEM § 21 BBAUG VOM RAT
DER GEMEINDE JELMSTORF BESCHLOSSEN
AM 2.5.1979

4 AUFGESTELLT GEM § 10 BBAUG UND § 6 NGO ALS SATZUNG
VOM RAT DER GEMEINDE JELMSTORF BESCHLOSSEN
AM 10.6.81
26.7.81

5 DER LANDKREIS UELZEN HAT KEINE BEDENKEN
DER OBERKREISDIREKTOR
UELZEN, DEN 18.3.81

6 DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICH
DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-
KATASTERS UND WEIST DIE STÄDTLICH
BÄULICH BEDEUTSAMEN BÄULICHEN
ANLAGEN SOWIE STRASSEN WEGE
UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH
(STAND VOM
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTEL-
LUNG DER GRENZEN UND DER BÄULICHEN
ANLAGEN GEOMETRISCH
EINWANDFREI
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU
BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWAND-
FREI MÖGLICH

7 UELZEN DEN - 9. MRZ 1981
KATASTERAMT

8 OFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12
BBAUG AUFGRUND DER HINWEIS-
BEKÄNNTMACHUNG VOM 20.07.81
IM AMTSBLATT DES LANDKREISES
UELZEN
NR 14 VOM 14.08.81
gez. v. Osterhausen

BEZIRKSREGIERUNG LÜNEBURG
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
309/2102-Ust/88/2
mit Auflagen/Maßgaben/Hinweisen
Lüneburg, den 27.5.81
Im Auftrage
gez. v. Osterhausen

IV
BAUDIREKTOR

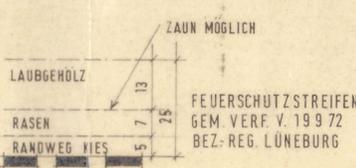
GEMEINDE Jelmstorf
LANDKREIS UELZEN
GEMARKUNG Jelmstorf
FLUR 3
MASSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN
WOCHENENDHAUSGEBIET
KLAEPENHEIDE
ERWEITERUNG 1

ÜBERARBEITET AM: 27.11.81
Günther Gröhn

Bau-Ing. Architekt
Gartenstraße 17
31233 Bockemühl
Tel. 05064 200

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vorliegende
Abschrift-Abzeichnung mit der vorgelegten Urschrift
übereinstimmt.
des Bebauungsplanes
„Klaepenheide - Erweiterung 1“
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage beim
Landkreis Uelzen
erteilt.
Uelzen, den 23.7.81
Landkreis Uelzen
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung



ZU DIESEM PLAN WURDE EINE SATZUNG
ALS ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ERLASSEN

*dieser hat jedoch
keine Rechtskraft erlangt.*