

GEMEINDE
JELMSTORF
KREIS UELZEN
BEBAUUNGSPLAN
„NIEMANNS BERG“

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE JELMSTORF
JELMSTORF, IM MÄRZ 1967

DIPL. ING.
KREISPLANUNGSAMT

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2(6) DES BBAUG
IN DER ZEIT VOM 20. FEB. 1968 BIS 29. MÄRZ 1968
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 20. FEB. 1968



30. März 1968
T. Linpe
BÜRGERMEISTER

AUFBESTELLT GEMÄSS § 2(1) DES BBAUG UND ALS
SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG UND § 6 NGG VOM
RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 22. MÄRZ 1968
JELMSTORF, DEN 30. MÄRZ 1968



C. Köcher
RATSMITGLIED
T. Linpe
BÜRGERMEISTER

DER LANDKREIS UELZEN HAT KEINE BEDENKEN
UELZEN, DEN 10. APRIL 1968



M. Romm
OBERKREISDIREKTOR

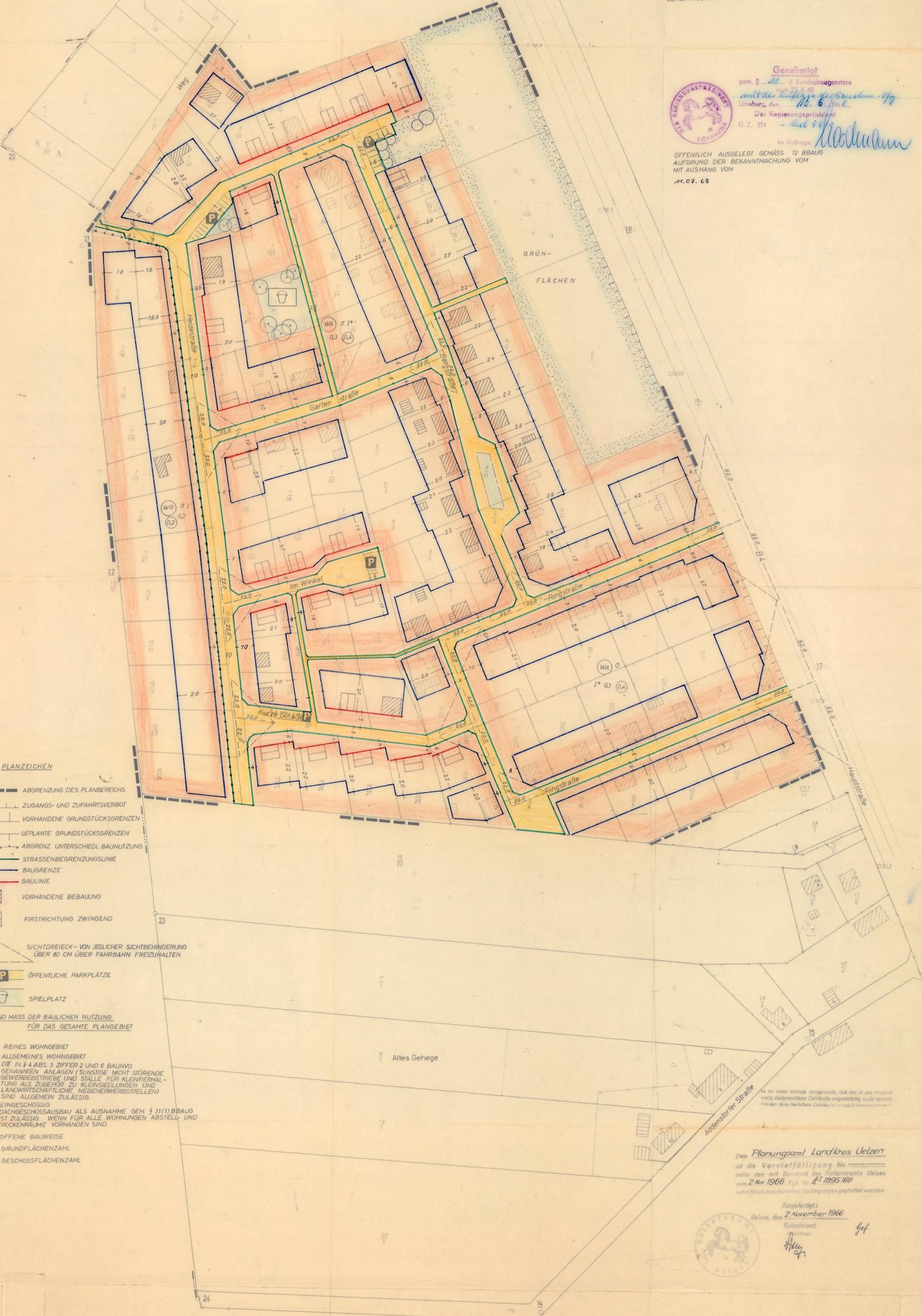
GENEHMIGUNGSVERMERK:



Genehmigt
gem. § 4 d. Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 60
mit der Vorlage des Beschlusses Nr. 479
Lüneburg, den 10. 6. 1968
Der Regierungspräsident
G. Z. 214 - 100 8/68
Im Auftrage
W. Kollmann

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS 12 BBAUG
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM
MIT AUSHANG VOM
11.07.68

Kreis Uelzen
Gemarkung **Jelmstorf**
Flur 2
Rahmencarte 0086 B u D, 0186 A u C, 0087 F
Maßstab 1: 1000



- PLANZEICHEN**
- ABGRENZUNG DES PLANBEREICHS
 - ZUGANGS- UND ZUFAHRTSVERBOT
 - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. BAUNUTZUNG
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE
 - BAULINIE
 - ▨ VORHANDENE BEBAUUNG
 - FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
 - SICHTDREIECK - VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80 CM ÜBER FAHRBAHN FREIZUHALTEN
 - P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - ☕ SPIELPLATZ
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FÜR DAS GESAMTE PLANGEBIET**
- WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
DIE IN § 4 ABS. 3 ZIFFER 2 UND 6 BAUNVO
GENAMNTEN ANLAGEN (SONSTIGE NICHT STÖRENDE
GEWERBEBETRIEBE UND STÄLLE FÜR KLEINTIERHAL-
TUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINSIEDLUNGEN UND
LANDWIRTSCHAFTLICHE NEBENERWERBSSTELLEN)
SIND ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
 - I EINGESCHOSSIG
 - I* DACHGESCHOSSAUSBAU ALS AUSNAHME GEM. § 31(1) BBAUG
IST ZULÄSSIG - WENN FÜR ALLE WOHNUMGEN ABSTELL- UND
TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND.
 - 0 OFFENE BAUWEISE
 - 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Dem Planungsamt Landkreis Uelzen
ist die Vervielfältigung bis
unter den mit Bescheid des Katasteramts Uelzen
vom 2. Nov. 1966, Tgb. Nr. 1895/66
schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.



Ausgeführt
Uelzen, den 2. November 1966
Katasteramt
H. H. H.